

Zahlen und Fakten

Fondsvermögen*	13.196,9 Mio. EUR
Grundvermögen**	10.244,7 Mio. EUR
Bruttoliquidität***	4.040,1 Mio. EUR
Anzahl der Fondsobjekte	97
Streuung	56 Städte / 16 Länder
Vermietungsquote (per 31.12.2017)	95,0%
Mietflächen, gesamt	rund 2,1 Mio. m ²
Anzahl der Mieter (per 31.12.2017)	ca. 2.200
ISIN / WKN	DE0009807016 / 980 701
Fondsauflegung	07.04.1972
Fondswährung	EUR
Ausgabeaufschlag	5%
Verwaltungsvergütung	max. 1,0%
für Geschäftsjahr 2016/2017	1,0%
Verwahrstellenvergütung	max. 0,025%
für Geschäftsjahr 2016/2017	0,021%
TER (Total Expense Ratio)****	1,05%

* Nettofondsvermögen (Bruttofondsvermögen abzgl. Verbindlichkeiten und Rückstellungen)
 ** inkl. unbebaute Grundstücke, im Bau befindliche Objekte, sowie in Immobiliengesellschaften gehaltene Immobilien
 *** Bankguthaben und Termingelder, sowie Wertpapiere (100% des Kurswertes)
 **** Gesamtkosten (ohne Transaktionskosten), die dem Fondsvermögen im abgelaufenen Geschäftsjahr belastet wurden; per 31.03.2017

Wertentwicklung (für verschiedene Anlagezeiträume)¹

	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	Seit Auflage
hausInvest	2,1%	6,8%	12,1%	32,3%	1061,9%

Anteilpreis

Ausgabepreis je Anteil	43,34 EUR
Rücknahmepreis je Anteil	41,28 EUR

Geschäftsjahr 2016/2017 (Ende: 31.03.2017)

Anlageerfolg	2,1% ¹	0,86 EUR	
davon einkommensteuerfrei		0,60 EUR	69,5%
davon einkommensteuerpflichtig		0,26 EUR	30,5%
Vergleichsrendite vor Steuern ...	2,6%		
... bei einem Steuersatz von	26,38% ³		

Ausschüttung (Ausschüttungsdatum: 19.06.2017)

je Anteil	0,6000 EUR
einkommensteuerpflichtig inkl. Thesaurierung	0,1805 EUR
Bemessungsgrundlage der KEST inkl. Thesaurierung	0,1805 EUR

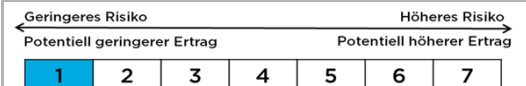
¹ Berechnet nach BVI-Methode (ohne Ausgabeaufschlag; Ausschüttung sofort wieder angelegt). **Wertentwicklungen der Vergangenheit bieten keine Gewähr für die Zukunft.**
² Bei der Modellrechnung der Wertentwicklung für den Anleger (netto) für die zurückliegenden 5 Jahre werden ein Anlagebetrag von 1.000 Euro und 5 % Ausgabeaufschlag unterstellt, der beim Kauf anfällt und im 1. Jahr abgezogen wird. Der Ausgabeaufschlag ist ein Höchstbetrag, der im Einzelfall geringer ausfallen kann. Zusätzlich können Depotgebühren zur Verwahrung der Anteile anfallen, welche die Wertentwicklung für den Anleger mindern können. **Wertentwicklungen der Vergangenheit bieten keine Gewähr für die Zukunft.**
³ Steuersatz 25 % zzgl. Solidaritätszuschlag. Die steuerliche Behandlung ist von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers abhängig und kann künftig Änderungen unterworfen sein.
⁴ Die Einstufung der Risikoklasse ist nicht garantiert und kann sich in Zukunft verändern. Dieser Fonds wurde in die o.g. Risikoklasse eingestuft, weil seine Renditen sehr geringen Schwankungen unterliegen.

Stand: 31.3.2018; soweit nicht anders angegeben. Quelle: Commerz Real Investmentgesellschaft. Ein Unternehmen der Commerz Real AG. Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

Anlagestrategie

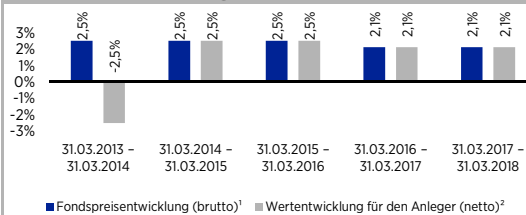
Investiert in renditestarke, gewerbliche Immobilien mit ausgewogenem Nutzungs- und Mietermix an den wirtschaftsstarken Standorten Europas und der Welt (laut aktueller Anlagestrategie beschränkt sich der außereuropäische Anteil auf die Regionen Asien/Pazifik & Nordamerika und bewegt sich zwischen 10-30 %).

Risiko- und Ertragsprofil⁴

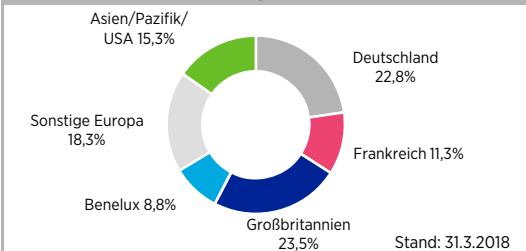


Dieser synthetische Risiko- und Ertragsindikator (SRRI) wird aus Wertentwicklungen der Vergangenheit errechnet. Die Risikoklasse 1 spiegelt die Volatilität des Fonds der letzten 5 Jahre wider, die auf Basis der monatlichen Renditen ermittelt wurde.

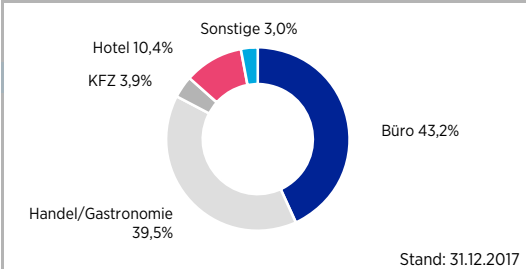
Wertentwicklung (gesetzl. Darstellung)



Immobilienstreuung



Immobilienutzung



Diese Verbraucherinformation dient Werbezwecken.